

FICHA CADASTRAL – FIADOR COM IMÓVEL

(Preencher em letra de forma)

Comunicamos que, caso o interessado desista de alugar o imóvel, após a análise das fichas e documentação pelo setor jurídico, será devida uma taxa à imobiliária no valor de R\$30,00 (trinta reais) a título de ressarcimento pelo trabalho de análise e pelas consultas efetuadas que são cobradas pela CDL.

O INTERESSADO QUE PRIMEIRO ENTREGAR A DOCUMENTAÇÃO COMPLETA NA IMOBILIÁRIA TERÁ PREFERÊNCIA NA LOCAÇÃO DO IMÓVEL, SE AS FICHAS FOREM APROVADAS.

ENDEREÇO DO IMÓVEL _____ CÓDIGO: _____

IDENTIFICAÇÃO DO (A) FIADOR COM IMÓVEL / DADOS PESSOAIS

Nome completo (sem abreviações): _____	
Filiação: _____	
Nº. do CPF: _____	Nº. da C.I _____ Órgão Emissor: _____ Data de emissão: _____
Nacionalidade: _____	Naturalidade UF: _____ Município: _____ Data Nasc.: _____
Estado Civil: solteiro () casado () / separado judicialmente () / divorciado () / outros _____	
Se casado, qual regime? _____ Nº. de dependentes: _____	
Endereço atual completo: Rua / Avenida: _____ Nº. _____ Complemento: _____	
Bairro: _____	Cidade: _____ Estado: _____ CEP _____
Tempo de Residência até o momento: _____ Vai habitar o imóvel a ser alugado? _____	
Sua residência é: () alugada / () mora com parentes e,ou pais / () Cedida e,ou funcional / () Própria e,ou quitada ()	
Financiada pela Caixa / () Financiada por outras entidades / () Outros _____	
Telefone(s) fixo: (____) _____	Telefone(s) comercial: (____) _____
Celular (es) (____) _____	Telefone(s) de recado: _____
E-mail pessoal: _____	E-mail comercial: _____

ATIVIDADE PROFISSIONAL / RENDA COMPROVADA

Profissão: _____	Assalariado () / Autônomo () / Funcionário Público () Outros () _____
Função: _____	Cargo: _____ Admissão (ano) _____
Nome da Fonte Pagadora _____	
Pessoa física () / Pessoa Jurídica () – CPF OU CNPJ da FONTE PAGADORA: _____	
Endereço profissional completo: _____ Nº. _____ Complemento: _____	
Bairro: _____	Cidade: _____ Estado: _____
Telefone(s) Comercial (obrigatório): (____) _____	Fax: _____ Site: _____
Renda bruta mensal: _____	Renda líquida mensal: _____

DADOS DO CÔNJUGE

Nome completo (sem abreviações): _____	
Filiação: _____	
Nº. do CPF: _____	Nº. da C.I _____ Órgão Emissor: _____ Data de emissão: _____
Nacionalidade: _____	Naturalidade UF: _____ Município: _____ Data Nasc.: _____
Endereço atual completo: Rua / Avenida: _____ Nº. _____ Complemento: _____	
Bairro: _____	Cidade: _____ Estado: _____
Telefone(s) fixo: (____) _____	Telefone(s) comercial: (____) _____
Celular (es) (____) _____	Telefone(s) de recado: _____
E-mail pessoal: _____	E-mail comercial: _____

ATIVIDADE PROFISSIONAL DO CÔNJUGE/ RENDA COMPROVADA

Profissão: _____	Assalariado () / Autônomo () / Funcionário Público () Outros () _____
Função: _____	Cargo: _____ Admissão: _____
Nome da Fonte Pagadora _____	
Pessoa física () / Pessoa Jurídica () – CPF OU CNPJ da Fonte Pagadora: _____	
Endereço profissional completo: _____ Nº. _____ Complemento: _____	
Bairro: _____	Cidade: _____ Estado: _____
Telefone(s) Comercial (obrigatório): (____) _____	Fax: _____ Site: _____
Renda bruta mensal: _____	Renda líquida mensal: _____

RENDA NÃO COMPROVADA/ INFORMAL (CASO EXISTA PARA O LOCATÁRIO E/OU CÔNJUGE)

Atividade exercida: _____	Função: _____
Local de trabalho: _____	
Endereço: _____	
Data de início: _____	Renda líquida mensal: _____

RENDA DOS DEPENDENTES (NÃO INCLUIR O CÔNJUGE)

Número de dependentes com renda: _____ Número de dependentes sem renda: _____
Total líquido dos dependentes: _____
Número de dependentes que vão morar no imóvel a ser alugado: _____

INFORMAÇÕES PATRIMONIAIS

1. Imóveis próprio? Possui () / Não possui () - Quantidade: _____
Tipo: () Casa / () Terreno / () Lote / () Chácara / () Apartamento / () Loja / () Sala comercial / () Fazenda
Endereço: _____
Valor de mercado: R\$ _____ Outro imóvel: _____
2. Veículos: Possui () / Não possui () - Quantidade: _____
Tipo: () Carro / () Ônibus / () Motocicleta () / () Utilitário / () Caminhão / () Embarcação / () Aeronave
Valor de mercado: R\$ _____ Outro imóvel: _____
3. Possui cartão de crédito? Sim () Não () Quantos: _____ Qual (ais): _____
4. Possui conta em banco? Sim () Não () Quantas: _____ Qual banco? _____
Há quanto tempo? _____
6. Já alugou imóvel antes? _____ Em qual imobiliária? _____ Por quanto tempo? _____

COMPROMISSOS FINANCEIROS

Possui () / Não possui ()
Financiamento () Empréstimo () Consórcio () Crediciário () Plano de Saúde () Outros: _____
Nome da empresa ou do banco _____
Valor da prestação: _____ Quantidades de prestações a vencer: _____
Possui algum imóvel alugado neste momento, mesmo que não seja em seu nome, mas que você também seja responsável pelo pagamento do aluguel? () sim () não Qual o valor do aluguel? _____ Término do contrato: _____
Nome e telefone da Imobiliária ou do Proprietário _____

REFERÊNCIAS PESSOAIS e COMERCIAIS

Nome: _____ DDD: _____ Telefones: fixo: _____ / Celular: _____
Nome: _____ DDD: _____ Telefones: fixo: _____ / Celular: _____

Declaro, sob as penas da lei (conforme previsão dos artigos 297 a 299 e 304 do Código Penal) que as informações acima apresentadas são verdadeiras e estou ciente de que a omissão de informações ou a apresentação de dados ou documentos falsos e/ou divergentes podem resultar em processo contra minha pessoa nas esferas PENAL e CÍVEL. Declaro, também, que estou ciente de que todas as mudanças nos dados acima prestados, caso o imóvel seja alugado, deverão ser, IMEDIATAMENTE, informados à imobiliária, conforme previsto no Contrato de Locação. Autorizo a Andares Corretora de Imóveis Ltda, proceder a pesquisas no meu nome junto aos órgãos de proteção ao crédito e outros que porventura sejam necessários.

Contagem, ____ de _____ de _____.

Assinatura do declarante (obrigatório, sob pena de não aprovação das fichas)

→DOCUMENTOS, DO **FIADOR COM IMÓVEL**, QUE DEVERÃO SER ENTREGUES NA IMOBILIÁRIA.

ATENÇÃO: SE CASADO, APRESENTAR OS MESMOS DOCUMENTOS DO CÔNJUGE

I. SE PESSOA FÍSICA:

1. Cópia do C.P.F e da Carteira de Identidade (não serve cópia da carteira de motorista);
2. Certidão de Casamento (se casado); se divorciado/separado judicialmente (certidão com averbação); se solteiro (certidão de nascimento);
3. Cópia do Comprovante de Endereço **atualizado** (apenas contas de água, luz, telefone)
4. Carteira de Trabalho (Página de identificação (frente e verso) e página de contrato da empresa);
5. Cópia dos comprovantes de renda: 03 últimos contra-cheques, perfazendo uma renda de três vezes o valor do aluguel;
6. Registro atualizado do imóvel;

II. SE PESSOA JURÍDICA OU AUTÔNOMO(A):

1. Cópia do Contrato Social e da Última alteração contratual;
2. Cópia do Cartão de CNPJ;
3. Ficha cadastral dos sócios e Documentos pessoais dos (C.I, CPF e Comprovante de endereço) dos sócios;
4. Última declaração de Imposto de Renda;
5. Cartão de CNPJ